HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE

OLAVARRÍA

CUARTA (4°) SESIÓN ORDINARIA DEL PERIODO DELIBERATIVO 2025

PRESIDENTE: Sr. GUILLERMO SANTELLÁN
SECRETARIO: Sr. MARIANO FERRO

SEÑORES CONCEJALES PRESENTES

ABRAHAM, Andrea Belén
AGUILERA, Federico Luis
CANEVELLO, Emilio Luis
CASAMAYOR, María Adela
CAZOT, Telma Mabel
COSCIA, Carlos
FRÍAS, Javier
GAMONDI, Oliver Alfonso
GONZÁLEZ, María José

GONZÁLEZ, Francisco Fermín
MOSESCU, Miriam Graciela
ODELLO, Noelia Paola
PETEHS, Marcelo Fabián
QUIROGA, Hernán Gustavo
REQUENA, Gabriel Osvaldo Hernán
ROMERO, Agustín
SANTELLÁN, Guillermo Mauricio
SCHWINDT, María Liliana

SEÑORES CONCEJALES AUSENTES CON AVISO

AMESPIL, María Guillermina

CAZOLA, Hosanna

Nro.	A S U N T O S	Pág.
1.	APERTURA DE LA SESIÓN.-	4
2.	ASISTENCIA.-	4
3.	EXPEDIENTES INGRESADOS EN TÉRMINO REGLAMENTARIO.-	4 AL 6
4.	EXPEDIENTES CON DESPACHO DE COMISIÓN.-	7
5.	DONACIONES. TRATAMIENTO EN CONJUNTO: EXPTE. 2688/14 D.E. (Expte. 4083-000263/24 Pcia. de Bs. As.) RECARATULADO 216/21 H.C.D.; EXPTE. 6309/06 D.E. RECARATULADO 108/25 H.C.D.; EXPTE. 1753/16 D.E. RECARATULADO 109/25 H.C.D.; EXPTE. 3831/19 D.E. RECARATULADO 110/25 H.C.D.; EXPTE. 3186/21 D.E. RECARATULADO 111/25 H.C.D.; EXPTE. 2961/08 D.E. RECARATULADO 126/25 H.C.D.; EXPTE. 3421/08 D.E. RECARATULADO 127/25 H.C.D.; EXPTE. 1661/14 D.E. RECARATULADO 128/25 H.C.D.; EXPTE. 821/16 D.E. RECARATULADO 129/25 H.C.D. y EXPTE. 3697/16 D.E. RECARATULADO 130/25 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZAS N° 5534/25 a N° 5543/25.-	7 AL 17
6.	CONVALIDACIONES. TRATAMIENTO EN CONJUNTO: EXPTE. 5109/24 D.E. RECARATULADO 008/25 H.C.D. y EXPTE. 627/24 D.E. (Cuerpos I y II) RECARATULADO 012/25 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZAS N° 5544/25 y 5545/25.-	17 AL 19
7.	EXPTE. 3689/11 D.E. RECARATULADO 200/15 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZA N° 5546/25; CESIÓN DE DERECHOS EFECTUADA POR LA FIRMA MOREIRA HNOS. SH. A/F DE LA FIRMA CUATRO RUMBOS DE OLAVARRÍA S.A. (PREDIO EN ZALO).-	19 Y 20
8.	EXPTE. 2595/24 D.E. RECARATULADO 048/25 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZA N° 5547/25; DESAFECTACIÓN DE RESERVA FISCAL A INMUEBLE UBICADO EN CALLES ISLAS MALVINAS Y CNEL. JUAN CZET PARA SU POSTERIOR REAFECTACIÓN COMO ÁREA RURAL.-	20 Y 21
9.	EXPTE. 092/25 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZA N° 5548/25, S/ ADHESIÓN A LA LEY PROVINCIAL 15427 (NUEVO SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD).-	21 AL 23
10.	EXPTE. 6079/24 D.E. RECARATULADO 119/25 H.C.D.- SANCIÓN ORDENANZA N° 5549/25, S/ RECONOCIMIENTO DE DEUDA A/F DE LA FIRMA 4H OLAVARRÍA S.A.-	23 Y 24
11.	EXPEDIENTES TRATAR SOBRE TABLAS.-	24
12.	EXPTE. 153/25 H.C.D.- SANCIÓN RESOLUCIÓN N° 027/25, DECLARANDO DE INTERÉS LEGISLATIVO MUNICIPAL LA PÁGINA WEB “CAPITANA DE ORO”.-	24 AL 26
13.	EXPTE. 134/25 H.C.D.- SANCIÓN RESOLUCIÓN N° 028/25, SOLICITANDO AL DEM TENGA A BIEN INTERVENIR ANTE LA GRAVE SITUACIÓN EDILICIA DE LA ESCUELA PRIMARIA N° 51 Y LA ESCUELA SECUNDARIA N° 13 DE LA LOCALIDAD DE POURTALÉ.-	26 AL 29
14.	EXPTE. 150/25 H.C.D.- SANCIÓN RESOLUCIÓN N° 029/25, SOLICITANDO AL DEM LA REPARACIÓN DE JUEGOS INFANTILES ACCESIBLES UBICADOS EN BROWN Y SARGENTO CABRAL, PARQUE MITRE.-	29 AL 32
15.	TRATAMIENTO EN CONJUNTO DE ACUERDO A LO DETERMINADO POR LA COMISIÓN DE LABOR PARLAMENTARIA: EXPTE. 154/25 H.C.D. (MANIFESTANDO PREOCUPACIÓN ANTE LA SITUACIÓN DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO LOMA NEGRA, DEBIDO A DEMANDAS LABORALES) y EXPTE. 157/25 H.C.D. (MANIFESTANDO PREOCUPACIÓN ANTE LA SITUACIÓN QUE ATRAVIESA EL CLUB	

	SOCIAL Y DEPORTIVO LOMA NEGRA, COMO CONSECUENCIA DE LA SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1 DE OLAVARRÍA).- SANCIÓN COMUNICACIÓN N° 009/25.-	32	AL	38
16.	EXPTE. 156/25 H.C.D.- SANCIÓN PEDIDO DE INFORMES N° 009/25, RELACIONADO CON LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIUDADANA (ORGANIGRAMA, EMPLEADOS, ESTADÍSTICAS, DENUNCIAS, MAPA DEL DELITO, ETC.).-	38	AL	44
17.	ARRIAMIENTO DEL PABELLÓN NACIONAL.-	44		

EN LA CIUDAD DE OLAVARRÍA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE REALIZA, EN EL CENTRO DE EXPOSICIONES MUNICIPAL DE OLAVARRÍA (CEMO), LA CUARTA (4º) SESIÓN ORDINARIA DEL PERIODO DELIBERATIVO 2025.-

APERTURA DE LA SESIÓN

- A la hora 09 y 56, dice el...

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Queda abierta la Sesión.
Damos inicio a la Cuarta (4º) Sesión Ordinaria del Período Deliberativo 2025.
Tomamos asistencia por Secretaría.

A S I S T E N C I A

Sr. SECRETARIO (Ferro).- Se encuentran ausentes con aviso las Concejales Guillermina Amespil y Hosanna Cazola.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Ponemos en conocimiento del Cuerpo la refrenda del Dto. 039/25 H.C.D. y que se han dictado los Dtos. H.C.D N° 034/25 al 042/25.-

EXPEDIENTES INGRESADOS EN TÉRMINO REGLAMENTARIO

Tenemos 16 expedientes ingresados en término reglamentario, y tenemos para ingresar...

Sr. SECRETARIO (Ferro).- ... Sí, ayer a última hora ingresó un expediente del Ejecutivo para darle ingreso a las comisiones. Es el Expediente N°1254-25 D.E., de la Dirección de Casa de Tierras, y refiere al Programa Municipal de Viviendas con asistencia técnica y financiera. Si les parece, le damos ingreso con el número 158/25 H.C.D. y los pasamos a la Comisión de Hacienda y Legislación.
Cualquier cosa, en todo caso, después lo pueden ver.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Muy bien. Entonces, obviamos la lectura de los Expedientes Ingresados en Término Reglamentario y pasamos a los Expedientes con despacho de Comisión.

EXPTE. 4598/05 D.E.

Infraestructura- Hacienda-
Legislación

RECARATULADO 135/25 H.C.D.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA.
JUANA E. ALVAREZ DE UN INMUEBLE UBICADO EN
CALLE 13 N° 4281.-

EXPTE. 2779/06 D.E.

RECARATULADO 136/25 H.C.D.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ANA CARINA CERVINO DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4329.-
EXPTE. 476/08 D.E.	<u>RECARATULADO 137/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ROMINA ARMENDANO DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE MENDOZA N° 3110.-
EXPTE. 2382/08 D.E.	<u>RECARATULADO 138/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DEL SR. CÉSAR A. SPALTRO DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA N° 4309.-
EXPTE. 3943/08 D.E.	<u>RECARATULADO 139/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ALICIA H. RIVAROLA Y EL SR. DANTE H. CRISTIAN DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4349.-
EXPTE. 3689/19 D.E.	<u>RECARATULADO 140/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DEL SR. JUAN ISIDRO VIVAS DE UN INMUEBLE UBICADO EN AV. SARMIENTO N° 3881.-
EXPTE. 443/20 D.E.	<u>RECARATULADO 141/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Infraestructura- Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. KAREN J. ROCHA DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4389.-
EXPTE. 2761/23 D.E.	<u>RECARATULADO 142/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. CONVALIDACIÓN BOLETO DE COMPRAVENTA SUSCRITO CON LA FIRMA SUCESIÓN DE BURGART NÉSTOR MIGUEL. COMPRA DE FRACCIÓN DE TIERRAS EN AGRUPAMIENTO INDUSTRIAL.-
EXPTE. 2383/24 D.E.	<u>RECARATULADO 143/25 H.C.D.</u> DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
Hacienda- Legislación	PYTO. ORDENANZA. CONVALIDACIÓN CONVENIO

MARCO DE COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN ENTRE LA ASOCIACIÓN MUTUAL CARLOS ALBERTO MORENO Y LA MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA.-

EXPTE. 5062/24 D.E.

Infraestructura – Hacienda-
Legislación

RECARATULADO 144/25 H.C.D.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
PYTO. ORDENANZA. INCORPORACIÓN AL DOMINIO MUNICIPAL DE INMUEBLE IDENTIFICADO CATASTRALMENTE COMO: CIRCUNSCRIPCIÓN II, SECCIÓN F, CHACRA 541, FRACCIÓN I, PARCELA 18 T.-

EXPTE. 4039/08 D.E.

Infraestructura – Hacienda-
Legislación

RECARATULADO 145/25 H.C.D.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
PYTO. ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ELIANA L. MIGUEL Y EL SR. GUILLERMO E. ARIAS DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 19 BIS N° 2601.-

EXPTE. 1728/15 D.E.

Infraestructura – Hacienda-
Legislación

RECARATULADO 147/25 H.C.D.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL
PYTO. ORDENANZA. CONVALIDACIÓN DEL DECRETO MUNICIPAL N° 3194/24. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ADMINISTRATIVA A/F DE LA MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA DE INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE COLONIA NIEVAS.-

EXPTE. 148/25 H.C.D.

Medio Ambiente - Legislación

ALEXANDER J. AQUILA

PEDIDO DE INFORMES. REFERENTE A LA OBRA DEL CENTRO EDUCATIVO Y DEPORTIVO EX MATADERO, TENIENDO POR OBJETO CONOCER LA SITUACIÓN AMBIENTAL Y ESTUDIOS PREVIOS DE LA MISMA.-

EXPTE. 149/25 H.C.D.

Educación- Legislación

BLOQUES PRO – ERF Y JUNTOS POR OLAVARRÍA

PYTO. DE ORDENANZA. DENOMÍNESE AL PARTIDO DE OLAVARRÍA COMO “OLAVARRÍA, CIUDAD BELGRANIANA”.-

EXPTE. 151/25 H.C.D.

D. Económico – Trabajo –
Hacienda - Legislación

BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA

PYTO. DE ORDENANZA. S/ PROMOCIÓN DEL ASOCIATIVISMO DE PYMES PARA LA OBRA PÚBLICA Y BENEFICIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OLAVARRÍA.-

EXPTE. 152/25 H.C.D.

Salud - Legislación

ASOCIACIÓN OLAVARRIENSE DE HIPOTERAPIA

PYTO. DE ORDENANZA. S/ INTERVENCIONES ASISTIDAS CON ANIMALES EQUINOS EN EL PARTIDO DE OLAVARRÍA.-

EXPEDIENTES CON DESPACHO DE COMISIÓN

DONACIONES
TRATAMIENTO EN CONJUNTO

Sr. **PRESIDENTE (Santellán)**.- Tenemos 10 expedientes de donaciones despachados en Comisión para tratamiento en conjunto. Se trata de los:

EXPTE. 2688/14 D.E. (Expte. 4083-000263/24. Pcia. de Bs As) RECARATULADO 216/21 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PYTO. ORDENANZA. RECTIFICANDO EL ART. 1° DE LA ORDENANZA 5372/24 (DONACIÓN DE INMUEBLE).-

EXPTE. 6309/06 D.E. RECARATULADO 108/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA SRA. ALEJANDRA P. ROLLANO Y DEL SR. LUIS A. CONTRERAS DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 11 BIS N° 4370.-

EXPTE. 1753/16 D.E. RECARATULADO 109/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA SRA. CARLA ANDREA COS Y DEL SR. RODOLFO J. SALVANESCHI DE UNINMUEBLE UBICADO EN CALLE BELGRANO N° 920.-

EXPTE. 3831/19 D.E. RECARATULADO 110/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA BIBLIOTECA POPULAR “CRUCERO GENERAL BELGRANO” DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE BOLÍVAR N° 4620.-

EXPTE. 3186/21 D.E. RECARATULADO 111/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA SRA. SILVIA P. DENEGRI DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 13 BIS N° 2647.-

EXPTE. 2961/08 D.E. RECARATULADO 126/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DEL SR. ESTEBAN G. OLAZO DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4261.-

EXPTE. 3421/08 D.E. RECARATULADO 127/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA SRA. ROSA E. GONZÁLEZ DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4369.-

EXPTE. 1661/14 D.E. RECARATULADO 128/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A FAVOR DE LA SRA. MARÍA VICENTA OLGUÍN Y DEL SR. ROBERTO O. GONZÁLEZ DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LUCIANO PEDREIRA (EX CALLE 13) N° 4271.-

EXPTE. 821/16 D.E. RECARATULADO 129/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ADRIANA E. SALVARESQUI DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 35 N° 1216 DE LA LOCALIDAD DE SIERRA CHICA.-

EXPTE. 3697/16 D.E. RECARATULADO 130/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO ORDENANZA. DONACIÓN A/F DE LA SRA. ROSA E. ARRECHEA Y DEL SR. SERGIO R. GARCÍA DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE RIVADAVIA N° 1535 DE LA LOCALIDAD DE LOMA NEGRA.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún Concejel va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 216/21 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° y 2°.**
- **Los artículos 3° y 4° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5534/25.

Corresponde al Expte: 2688/14 D.E.
recaratulado 216/21 H.C.D.
(4083-263/24 Pcia. de Buenos Aires.)

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 4 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Rectifícase el texto del Artículo 1° de la Ordenanza 5372/24, el que queda redactado de la siguiente forma:

“**ARTÍCULO 1°:** Confíerese en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Andrea Beatriz FERREYRA, DNI N° 21.536.360 y el señor Oscar Alfredo PELLEJERO, DNI N° 16.585.836, de un inmueble ubicado en calle Santa Luisa N° 1600 de la localidad de Santa Luisa, Partido de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción X, Sección A, Manzana 7, Parcela 7a, (reunión de las Parcelas 7 y 8) con una superficie de 1493,76 m², Matrícula 10027, Partida 39425, propiedad de la Municipalidad de Olavarría”.-

ARTÍCULO 2°: Los restantes artículos no requieren modificación.-

ARTÍCULO 3°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 108/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5535/25.

Corresponde al Expte: 6309/06 D.E.
recaratulado 108/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 5 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confíerese en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Alejandra Paola ROLLANO, DNI N° 27.512.651 y del señor Luis Alberto CONTRERAS, DNI N° 17.227.151, de un inmueble ubicado en calle

11 bis N° 4370, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 400, Manzana 400at, Parcela 20, con una superficie de 300,04 m², Matrícula 38305/06, Partida 81914, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Alejandra Paola ROLLANO y del señor Luis Alberto CONTRERAS, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 109/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5536/25.

Corresponde al Expte: 1753/16 D.E.
recaratulado 109/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 6 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérase en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Carla Andrea COS, DNI N° 27.139.075 y del señor Rodolfo José SALVANESCHI, DNI N° 23.773.553, de un inmueble ubicado en calle Belgrano N° 920, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 398, Manzana 398am, Parcela 2, con una superficie de 234,36 m², Matrícula 4096, Partida 37779, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no

pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Carla Andrea COS y del señor Rodolfo José SALVANESCHI, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 110/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5537/25.

Corresponde al Expte: 3831/19 D.E.
recaratulado 110/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 7 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérese en donación a la Biblioteca Popular “Crucero General Belgrano” el inmueble privado de la Municipalidad de Olavarría, ubicado en calle Bolívar N° 4620, identificado catastralmente como: Circunscripción II, Sección F, Chacra 571, Manzana 571az, Parcela 3 de la ciudad de Olavarría, con una superficie de 180,00m².-

ARTÍCULO 2°: La Biblioteca Popular “Crucero General Belgrano” de Olavarría deberá destinar el inmueble que se dona para el funcionamiento exclusivo de la misma, no pudiendo dársele al inmueble otro destino que no sea el especificado.-

ARTÍCULO 3°: La donación dispuesta en el artículo 1°) se otorga condicionada al cumplimiento del objeto detallado en el artículo 2°) por parte de La Biblioteca Popular “Crucero General Belgrano” de Olavarría, en caso contrario se retrotraerá la donación dispuesta en el artículo 1° (arts. 1850 y ccs. del Código Civil).-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos suficientes y necesarios para dar cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 111/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5538/25.

Corresponde al Expte: 3186/21 D.E.
recaratulado 111/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 8 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérese en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Silvia Patricia DENEGRI, DNI N° 17.528.500, de un inmueble ubicado en calle 13 bis N° 2647, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 397, Manzana 397ag, Parcela 12, con una Superficie de 303,12 m², Matrícula 62162, Partida 74807, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Silvia Patricia DENEGRI, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 126/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5539/25.

Corresponde al Expte: 2961/08 D.E.
recaratulado 126/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 3 9 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérase en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor del señor Esteban Gabriel OLAZO, DNI N° 30.584.080, de un inmueble ubicado en calle 13 N° 4261, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 400, Manzana 400at, Parcela 11, con una Superficie de 306,70 m², Matrícula 38305/06, Partida 81905, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor del señor Esteban Gabriel OLAZO, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 127/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5540/25.

Corresponde al Expte: 3421/08 D.E.
recaratulado 127/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 0 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confírase en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Rosa Etel GONZALEZ, DNI N° F4.522.653, de un inmueble ubicado en calle Luciano Pedreira (ex calle 13) N° 4369, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 400, Manzana 400at, Parcela 3, con una Superficie de 303,46 m², Matrícula 38305/06, Partida 81897, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Rosa Etel GONZALEZ, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 128/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**

-
- Los artículos 5° y 6° son de forma.

ES LA ORDENANZA N° 5541/25.

Corresponde al Expte: 1661/14 D.E.
recaratulado 128/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 1 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confírase en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora María Vicenta OLGUIN, DNI N° 17.676.113 y del señor Roberto Osmar GONZALEZ, DNI N° 12.177.196, de un inmueble ubicado en calle Luciano Pedreira (ex calle 13) N° 4271, de la ciudad de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección D, Chacra 400, Manzana 400at, Parcela 10, con una Superficie de 299,27 m², Matrícula 38305/06, Partida 81904, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora María Vicenta OLGUIN y del señor Roberto Osmar GONZALEZ, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 129/25 H.C.D., sírvanse votar.

- Resulta aprobada por unanimidad.
- Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.
- Los artículos 5° y 6° son de forma.

ES LA ORDENANZA N° 5542/25.

Corresponde al Expte: 821/16 D.E.
recaratulado 129/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 2 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérese en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Adriana Elisabet SALVARESQUI, DNI N° 34.942.123, de un inmueble ubicado en calle 35 N° 1216, de la localidad de Sierra Chica, Partido de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción II, Sección F, Chacra 587, Manzana 587bm, Parcela 17, con una superficie de 256,40 m², Matrícula 63138, Partida 74129, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que el presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Adriana Elisabet SALVARESQUI, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 130/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5543/25.

Corresponde al Expte: 3697/16 D.E.
recaratulado 130/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 3 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Confiérase en donación en los términos del artículo 56) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, a favor de la señora Rosa Esther ARRECHEA, DNI N° 23.773.227 y del señor Sergio Rene GARCIA, DNI N° 23.773.575, de un inmueble ubicado en calle Rivadavia N° 1535, de la localidad de Loma Negra, Partido de Olavarría, designado catastralmente como: Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 36, Parcela 8, con una superficie de 390,00 m², Matrícula 61460, Partida 76495, propiedad de la Municipalidad de Olavarría.-

ARTÍCULO 2°: La Parcela que se dona queda afectada por la construcción existente no pudiéndose dar otro destino que el de vivienda, atento que la presente se realiza dado el carácter social que ostenta la misma.-

ARTÍCULO 3°: Para el caso de incumplimiento del destino para el que ha sido conferida, la Municipalidad de Olavarría se reserva el derecho de revocar la donación.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos, suficientes y necesarios al cumplimiento integral del objeto normado, así como los necesarios para la formalización dominial a favor de la señora Rosa Esther ARRECHEA y del señor Sergio Rene GARCIA, a través de la Escribanía General de Gobierno.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

CONVALIDACIONES
TRATAMIENTO EN CONJUNTO

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde el tratamiento en conjunto de convalidaciones; tenemos dos expedientes:

**EXPTE. 5109/24 D.E. RECARATULADO 008/25 H.C.D. DEPARTAMENTO
EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO DE ORDENANZA.
CONVALIDACIÓN. ADJUDICACIÓN A LA FIRMA
BERNARDO LEW E HIJOS S.R.L (LOCA-
CIÓN DE DOS CONTADORES
HEMATOLÓGICOS)**

**EXPTE. 627/24 D.E. (Cuerpos I y II) RECARATULADO 012/25 H.C.D.
DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO DE
ORDENANZA CONVALIDACIÓN. ADJUDICACIÓN A
LA FIRMA EXSA S.R.L (LOCACIÓN DE
EQUIPO AUTOANALIZADOR DE
INMUNOENSAYO)**

Sr. **PRESIDENTE (Santellán)**.- Si ningún Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. **SECRETARIO (Ferro)**.- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 008/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° y 2°.**
- **Los artículos 3° y 4° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5544/25.

Corresponde al Expte: 5109/24 D.E.
recaratulado 008/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 4 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Convalídase lo actuado por el Departamento Ejecutivo Municipal en uso de las facultades otorgadas por los artículos 107) y 108 inciso 11) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, en relación a las actuaciones administrativas identificadas con el N° 5109/24, caratuladas “OFICINA DE COMPRAS (HOSPITAL) S/LICITACIÓN PRIVADA – LOCACIÓN DE 2 CONTADORES HEMATOLÓGICOS POR UN PERÍODO DE 6 MESES”, Licitación Privada N° 102/24, en el marco de las cuales resultara adjudicataria presentando oferta única de evidente conveniencia la firma BERNARDO LEW E HIJOS S.R.L., conforme lo dispuesto por el artículo 155) de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

ARTÍCULO 2°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos, administrativos y contables suficientes y necesarios en relación con la adjudicación que se aprueba por la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 3°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 012/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° y 2°.**
- **Los artículos 3° y 4° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5545/25.

Corresponde al Expte: 627/24 D.E.
recaratulado 012/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 5 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Convalídase lo actuado por el Departamento Ejecutivo Municipal en uso de las facultades otorgadas por los artículos 107) y 108 inciso 11) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, en relación a las actuaciones administrativas identificadas con el N° 627/24, caratuladas “OFICINA DE COMPRAS (HOSPITAL) S/LICITACIÓN PÚBLICA – LOCACIÓN DE EQUIPO AUTOANALIZADOR DE INMUNOENSAYO”, Licitación Pública N° 2/24, en el marco de las cuales resultara adjudicataria presentando oferta única de evidente conveniencia la firma EXSA S.R.L., conforme lo dispuesto por el artículo 155) de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

ARTÍCULO 2°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos, administrativos y contables suficientes y necesarios en relación con la adjudicación que se aprueba por la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 3°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde tratamiento del:

EXPTE. 3689/11 D.E. RECARATULADO 200/15 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO DE ORDENANZA. CESIÓN DE DERECHOS EFECTUADA POR LA FIRMA MOREIRA HNOS. SH. A FAVOR DE LA FIRMA CUATRO RUMBOS DE OLAVARRÍA S.A (PREDIO EN ZALO).-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún Concejel va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 200/15 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° y 2°.**
- **Los artículos 3° y 4° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5546/25.

Corresponde al Expte: 3689/11 D.E.
recaratulado 200/15 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 6 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Convalídase lo actuado por el Departamento Ejecutivo Municipal en uso de las facultades otorgadas por los artículos 107), 108) y ccs. de la Ley Orgánica de las Municipalidades, en relación al Decreto N° 415/25 que aprueba la cesión de derechos efectuada por la firma MOREIRA HNOS SH, de Manuel Teixeira Moreira, José Carlos Teixeira Moreira y Antonio Teixeira Moreira., CUIT N° 30-61488922-1, a favor de la firma CUATRO RUMBOS DE OLAVARRIA S.A., CUIT N° 30-66661461-1, mediante la cual cede y transfiere todos los derechos y acciones que ostentaba respecto de la fracción de tierras ubicada en la Zona de Actividades Logística de Olavarría, siendo la nomenclatura que la identifica en el proyecto de mensura, unificación y nueva división como Circunscripción II, Sección F, Chacra 545, Fracción II, Parcela 2.-

ARTÍCULO 2°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos, administrativos y contables suficientes y necesarios a los efectos de dar cumplimiento con las obligaciones asumidas en el Boleto de Compraventa con fecha 17 de noviembre de 2011, así como aquellos que tengan por finalidad instrumentar la escrituración a favor del nuevo adquirente del inmueble descripto *ut supra*.-

ARTÍCULO 3°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde tratamiento del:

EXPTE. 2595/24 D.E RECARATULADO 048/25 H.C.D. DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO DE ORDENANZA. DESAFECTACIÓN DE RESERVA FISCAL A INMUEBLE UBICADO EN CALLES ISLAS MALVINAS Y CNEL. JUAN CZET PARA SU POSTERIOR REAFECTACIÓN COMO ÁREA RURAL.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún Concejel va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 048/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**

- Los artículos 5° y 6° son de forma.

ES LA ORDENANZA N° 5547/25.

Corresponde al Expte: 2595/24 D.E.
recaratulado 048/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 7 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Desaféctase de “Reserva Fiscal” al inmueble denominado catastralmente como: Circunscripción II, Sección F, Chacra 576, Fracción II, Parcela 1, ubicado en las calles Islas Malvinas y Cnel. Juan Czet de la ciudad de Olavarría, cuya superficie total es de 4392,96m².-

ARTÍCULO 2°: Reaféctase al sector definido en el artículo 1°) como Área Rural. Usos Permitidos: Las áreas de población dispersa corresponden al área rural, donde la edificación predominante es la vivienda y las construcciones propias de la explotación rural; de acuerdo al artículo 33) del Decreto Ley N° 8912/77.-

ARTÍCULO 3°: Derógase toda afectación, uso y/o disposición contenidos en artículos de Ordenanzas precedentes que se opongan a lo establecido en la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 4°: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los hechos y actos jurídicos y administrativos suficientes y necesarios para dar cumplimiento a lo normado.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde tratamiento del:

**EXPTE. 092/25 H.C.D. BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA. PROYECTO
DE ORDENANZA. ADHESIÓN A LA LEY PROVINCIAL
15427 (NUEVO SÍMBOLO INTERNACIONAL
DE ACCESIBILIDAD).**-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 092/25 H.C.D., sírvanse votar.

- Resulta aprobada por unanimidad.

- Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 3°.
- Los artículos 4° y 5° son de forma.

ES LA ORDENANZA N° 5548/25.

Corresponde al Expte: 092/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 8 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Adhiérase el Municipio del Partido de Olavarría a la Ley Provincial 15.427, sancionada en la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires en el año 2023, referida a la adopción del nuevo Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) diseñado por la ONU en 2015.-

ARTÍCULO 2°: Incorpórese como Anexo I de la presente, la Ley Provincial 15.427.-

ARTÍCULO 3°: El Departamento Ejecutivo Municipal promoverá acciones en el Municipio de Olavarría para la promoción, difusión, concientización, monitoreo y seguimiento de la utilización del mismo.-

ARTÍCULO 4°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 5°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

ANEXO I
QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE LA
ORDENANZA 5548/25

LEY 15427

**EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS
AIRES SANCIONAN CON FUERZA DE**

LEY

ARTÍCULO 1°.- Adóptase en todo el territorio de la provincia de Buenos Aires la implementación del logotipo “Símbolo Internacional de Accesibilidad Universal” creado por la Organización de las Naciones Unidas 2015-ONU, representativo de la inclusión de las personas con discapacidad, cuyo diseño forma parte integrante de la presente (Anexo 1).

ARTÍCULO 2°.- El Poder Ejecutivo, a través del organismo que corresponda, llevará adelante la promoción, difusión, concientización, monitoreo y seguimiento de la utilización del símbolo.

ARTÍCULO 3°.- Los espacios públicos, privados de acceso público y los servicios de transporte en sus diversas modalidades deberán implementar el logotipo indicando prioridad y accesibilidad para personas con discapacidad.

ARTÍCULO 4°.- Invítase a los Municipios a adherir a lo dispuesto en la presente Ley.

ARTÍCULO 5°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los doce días del mes de abril de dos mil veintitrés.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde tratamiento del:

**EXPTE. 6079/24 D.E. RECARATULADO 119/25 H.C.D. DEPARTAMENTO
EJECUTIVO MUNICIPAL. PROYECTO DE ORDENANZA.
RECONOCIMIENTO DE DEUDA A/F DE LA
FIRMA 4H OLAVARRÍA S.A.-**

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración general el proyecto de Ordenanza en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 119/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobada por unanimidad.**
- **Se votan y se aprueban sin observaciones y por unanimidad, los artículos 1° al 4°.**
- **Los artículos 5° y 6° son de forma.**

ES LA ORDENANZA N° 5549/25.

Corresponde al Expte: 6079/24 D.E.
recaratulado 119/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de ABRIL de 2025.-

ORDENANZA N°: 5 5 4 9 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Esta Ordenanza normatiza sobre el reconocimiento de deuda devengada a favor de la empresa 4H OLAVARRÍA S.A., respecto al saldo que la Municipalidad de Olavarría adeuda correspondiente a la entrega de pañales y artículos de limpieza para personas con necesidades básicas insatisfechas (NBI), por haberse omitido su contabilización en el ítem correspondiente a “Cuentas a Pagar Ejercicios Anteriores”, según lo dispuesto por los artículos 140) y 141) del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTÍCULO 2°: El reconocimiento de la deuda a la empresa 4H OLAVARRÍA S.A., que se efectúa por el artículo primero de la presente importa la suma de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS

(\$ 735.777,70) correspondiente a las siguientes facturas:

FECHA	COMPROBANTE	IMPORTE
21/12/2023	0003-00001560	\$ 578.375,00
21/12/2023	0003-00001558	\$ 157.402,70
TOTAL		\$ 735.777,70

ARTÍCULO 3°: A los fines del cumplimiento de las disposiciones del artículo 140° del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires, declárense acreditados los recaudos exigidos por dicha norma, a cuyo efecto se confiere expresa autorización para convalidar y registrar la deuda, según las pautas de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 4°: El gasto que demande el pago establecido se registrará con débito a la cuenta “Resultado de Ejercicios” disponiéndose el pago con cargo a la partida “Deuda Flotante” del Presupuesto General de Gastos vigentes, cumplimentándose el artículo 141) del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTÍCULO 5°: La presente Ordenanza es refrendada por el señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Ordenanzas; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Continuamos con el tratamiento de los Expedientes sobre tablas.

EXPEDIENTES A TRATAR SOBRE TABLAS

Corresponde tratamiento del:

EXPTE. 153/25 H.C.D. BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA. PROYECTO DE RESOLUCIÓN DECLARANDO DE INTERÉS LEGISLATIVO MUNICIPAL LA PÁGINA WEB “CAPITANA DE ORO”. -

Sr. QUIROGA.- Pido la palabra.

En esta oportunidad, es una declaración de Interés Legislativo que surge de nuestro Bloque sobre esta disciplina que se está desarrollando con mucho éxito acá, en la Ciudad de Olavarría, que es el fútbol femenino, y sobre todo esta página web que se denomina “Capitana de Oro”, que da cuenta de esta disciplina que hoy día en Olavarría está tomando mucha fuerza.

Brevemente, haciendo un poco de repaso de la historia de lo que es este deporte que históricamente estuvo dominado por hombres. Ya en el año 1920 se empezó a desarrollar la actividad deportiva del fútbol de mujeres en Inglaterra, pero a corto camino de empezar fue prohibida, en el año 1921, en Inglaterra, un poco alegando cuestiones de seguridad y demás. Pero esto, sin lugar a dudas, estaba más vinculado con todo lo que tiene que ver con las cuestiones de género, que en esa época sobre todo tenían mucho peso y, bueno, el machismo

hacia de lo suyo y, en ese sentido, se apartó a las mujeres de la posibilidad de practicar este deporte.

El fútbol femenino, aparte de ser una práctica deportiva, también representa una lucha histórica que se viene dando desde el colectivo femenino en relación a la búsqueda de igualdad. En ese sentido, este deporte ha transitado todo un largo camino que después de mediados del Siglo 20, en la segunda parte del Siglo 20, empezó a tomar un poco de fuerza, y en el año 1991 se logró concretar la primera Copa Mundial de Fútbol Femenino.

Acá en Olavarría, por supuesto, tenemos representantes de primer nivel, como Débora Lebrero, que fue galardonada con el Premio Dina Pontoni en la última edición. Y, bueno, esta página da cuenta de toda esta disciplina que, sin lugar a dudas, no solamente es una actividad deportiva que ya por sí misma tiene su valor, sino que además representa la lucha que las mujeres dan día a día para poder tener el lugar que merecen, y en ese sentido esta página hace su aporte.

Voy a pasar a leer el proyecto. Dice lo siguiente: “Visto: La página web Capitana de Oro, que cubre periódicamente el fútbol femenino del Partido de Olavarría y; Considerando: Que la mencionada página web nació en el año 2019 como la primera publicación periodística seria que comenzó a visibilizar el fútbol femenino de Olavarría. Que el periodista Claudio Martínez es quien lleva la tarea de darles el lugar que las futbolistas de nuestra ciudad se merecen en los medios de comunicación, de contar sus historias de vida y todo el trabajo que realizan, dentro y fuera de la cancha. Que además de ser un medio de comunicación sobre noticias deportivas, busca cumplir una función social dando a conocer las realidades de las mujeres que sostienen con mucho esfuerzo la práctica del deporte. Cabe destacar la función social que cumplen las instituciones deportivas, en ocasiones conteniendo a las jóvenes y proponiéndoles una disciplina deportiva para socializar, para el desarrollo psicofísico de las mismas y permitir un mayor desarrollo personal para cada una de las deportistas. Que también los clubes e instituciones que participan en el ámbito del fútbol femenino cumplen una destacable función en la cual proveen el espacio y la disciplina deportiva para que ellas puedan socializar y lograr un desarrollo psicofísico. Que en las notas periodísticas las protagonistas cuentan aspectos de su vida, dan a conocer sus luchas y sueños colectivos. Que a través de la difusión de la disciplina se pretende avanzar en la profesionalización del deporte mediante la toma de decisiones serias y comprometidas de las autoridades pertinentes. Que Capitana de Oro pretende colaborar en el desarrollo del fútbol femenino a través de profesionales del periodismo, cubriendo el deporte y la realidad social de las deportistas. Que Capitana de Oro tiene presencia en la red social Facebook como Claudio Martínez Capitana de Oro y en la red social Instagram @capitanadeoro, dando espacio y difusión a las inquietudes de las jugadoras. Por todo lo expuesto, el Bloque de Unión por la Patria pone a consideración del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Olavarría el siguiente proyecto de Resolución: Artículo 1°.- El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría declara de Interés Legislativo Municipal la página web ‘Capitana de Oro’. Artículo 2°.- Entréguese copia de la presente Resolución al periodista Claudio Martínez, responsable y administrador de la página web. Artículo 3°, de forma”.

Así que este es el proyecto. Esperamos contar con el acompañamiento del resto de los Bloques.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún otro Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. **SECRETARIO (Ferro)**.- En consideración integral el proyecto de Resolución en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 153/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobado por unanimidad.**

ES LA RESOLUCIÓN N° 027/25.

Corresponde al Expte: 153/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de abril de 2025.-

RESOLUCIÓN N°: 0 2 7 / 2 5

ARTÍCULO 1°: El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría declara de Interés Legislativo Municipal la página web “Capitana de Oro”.-

ARTÍCULO 2°: Entréguese copia de la presente Resolución al periodista Claudio Martínez, responsable y administrador de la página web.-

ARTÍCULO 3°: La presente Resolución es refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Resoluciones; cúmplase y oportunamente archívese. -

Sr. **PRESIDENTE (Santellán)**.- Corresponde tratamiento del:

**EXPTE. 134/25 H.C.D. BLOQUE UCR. PROYECTO DE RESOLUCIÓN
SOLICITANDO AL DEM TENGA A BIEN INTERVENIR ANTE
LA GRAVE SITUACIÓN EDILICIA DE LA ESCUELA
PRIMARIA N° 51 Y LA ESCUELA SECUNDA-
RIA N° 13 DE LA LOCALIDAD
DE POURTALÉ.-**

Sr. **GONZÁLEZ, Francisco**.- Pido la palabra.

Este proyecto fue presentado el 11 de abril de 2024, a raíz del planteo de la comunidad educativa, principalmente de padres que, una vez que esto tomó estado público, según nos informaron, fueron convocados desde el Consejo Escolar y habría algunos avances en cuanto a presupuestos para las reparaciones del techo de la Escuela Secundaria N° 13 de la localidad de Pourtalé y la Escuela Primaria N° 51 que allí funcionan.

Una situación sumamente preocupante, ya que comenzaron el ciclo lectivo de esta manera, con una escuela sin techo, por lo cual fueron trasladados a otra institución que dista a 16 kilómetros del lugar donde se encuentra esta escuela. Lo cual está generando que muchos chicos no estén concurriendo a la institución y, obviamente, la preocupación y la indignación de muchos padres.

Bien sabemos la importancia que tiene la educación pública, y mucho más en el ámbito de la ruralidad. Es un rol fundamental el que cumple la escuela, y esto no es la primera vez. Como tampoco es la primera vez que planteamos situaciones que suceden con escuelas rurales, que generalmente se tarda un poco más en dar respuesta a estas instituciones. Sabemos que por ahí

están un poquito lejos de los flashes, un poquito lejos de las noticias más destacadas, y se las va dejando un poquito de costado. Por lo cual creemos fundamental ponerlo en relieve, esperando una pronta resolución; principalmente, para garantizar la asistencia de los chicos, que puedan cumplir su ciclo lectivo como corresponde y concurrir a un espacio tan importante como la escuela rural, la escuela pública en el ámbito de la ruralidad del Partido de Olavarría. Voy a pasar a leer el articulado, donde su artículo 1° indica: “Solicítese al Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área que corresponda, tenga a bien intervenir ante la grave situación edilicia que atraviesan la Escuela Primaria N° 51 y la Escuela Secundaria N° 13 de la localidad de Pourtalé, y arbitre las gestiones necesarias para brindar una solución urgente a la comunidad educativa”. Artículo 2°: “El visto y los considerandos formarán parte integral de la presente Resolución”. El artículo 3° es de forma.

Nada más.

Sra. CAZOT.- Pido la palabra.

Sobre este proyecto, quiero contarles que la situación más importante, la edilicia, los problemas edilicios más importantes que tenía la escuela ya han sido solucionados, los chicos ya están en clase. El inconveniente que hubo fue que se necesitaba para hacer la obra -que era una obra grande, de techo y cielorraso- tener una seguridad de por lo menos una semana sin agua, sin lluvia, y además contar con los caminos adecuados para que pudieran hacer la obra. Esto sucedió, y ya podemos decir que en este momento los estudiantes están en la escuela y el techo y el cielorraso ya se hicieron. Es decir que el problema principal, como dije, edilicio, está solucionado y los chicos están dentro de la escuela.

Por otra parte, decir también que nunca se interrumpió la continuidad pedagógica, sino que los chicos estuvieron abordando su educación no en la escuela, pero sí de otra manera.

Y también hacer una corrección, porque la escuela de Pourtalé de la que estamos hablando es la Escuela Primaria N° 21, no es la Escuela Primaria N° 51, como versa el proyecto. Así que solicitar hacer una corrección por eso.

Y, bueno, llevar tranquilidad al Bloque autor, que ayer estuve en comunicación con el Consejo Escolar y me fue informada la situación actual: los chicos en este momento están en la escuela, con clases y con el problema edilicio más importante, que era el techo, solucionado.

Nada más.

Sr. AGUILERA.- Pido la palabra.

En vista que la Resolución que presenta el Bloque UCR ha tenido respuesta -de hecho, como decía la Concejala Cazot, mi compañera de bancada, los chicos están concurriendo hace una semana a clases, producto de las obras que fueron realizadas-, me parece que el proyecto de Resolución, como acostumbran a decir colegas concejales de este Cuerpo, ha devenido en abstracto y me parece que debería ir a archivo. Es una sugerencia al Bloque autor, por supuesto.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- ¿Es una propuesta, una moción?

- **Asentimiento.**

Votamos la moción.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración el pase a archivo del proyecto en tratamiento, sírvanse votar.

- **Resulta rechazado por mayoría de 11 votos por la negativa (Bloques: Juntos por Olavarría, PRO-ERF, La Libertad Avanza, Por más Libertad y UCR), contra 7 votos positivos (Bloque Unión por la Patria).**

Sra. CAZOT.- Pido la palabra.

Por favor, la modificación, porque la escuela no es, lo que dice el proyecto no es la escuela...

Sr. SECRETARIO (Ferro).- ... Ya está hecha la corrección.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún otro Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración integral el proyecto de Resolución en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 134/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobado por mayoría de 11 votos positivos (Bloques: Juntos por Olavarría, PRO-ERF, La Libertad Avanza, Por más Libertad y UCR), contra 7 votos negativos (Bloque Unión por la Patria).**

ES LA RESOLUCIÓN N° 028/25.

Corresponde al Expte: 134/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de abril de 2025.-

V I S T O:

La grave situación edilicia que atraviesan la Escuela Primaria N° 21 y la Escuela Secundaria N° 13 de la localidad de Pourtalé, y;

CONSIDERANDO

Que ambas instituciones permanecen sin techo desde fines de febrero, a raíz de una obra de reparación que quedó paralizada por parte de la Dirección Provincial de Infraestructura Escolar;

Que esta situación impide el normal dictado de clases, afectando el derecho a la educación de niños, niñas y adolescentes de una comunidad rural que ya enfrenta dificultades estructurales;

Que la falta de respuestas concretas por parte de las autoridades provinciales ha generado indignación y preocupación en toda la comunidad educativa;

Que madres y padres han hecho pública su voz a través de medios de comunicación y manifestaciones en la localidad, exigiendo una solución urgente a una problemática que pone en riesgo tanto la continuidad pedagógica como la integridad física de quienes asisten y trabajan en la escuela;

Que, según lo manifestado por padres y madres, el hecho de que los chicos tengan que concurrir a otra institución, está generando que muchos de ellos no estén asistiendo a clases. La distancia existente de una institución a otra es de 16 kilómetros;

Que resulta inadmisibles que, transcurridos más de 40 días desde el inicio del ciclo lectivo, el Consejo Escolar no haya garantizado las condiciones mínimas necesarias para el funcionamiento de una institución educativa;

Que el Honorable Concejo Deliberante de Olavarría no puede permanecer ajeno ante la vulneración de un derecho humano básico como lo es la educación;

Por todo ello **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, en el transcurso de Cuarta (4º) Sesiones Ordinarias, del actual periodo deliberativo, realizada en el día de la fecha, dicta la siguiente:

RESOLUCIÓN N°: 0 2 8 / 2 5

ARTÍCULO 1º: Solicítese al Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área que corresponda, tenga a bien intervenir ante la grave situación edilicia que atraviesan la Escuela Primaria N° 21 y la Escuela Secundaria N° 13 de la localidad de Pourtalé, y arbitre las gestiones necesarias para brindar una solución urgente a la comunidad educativa.-

ARTÍCULO 2º: El visto y los considerando formarán parte integral de la presente Resolución.-

ARTÍCULO 3º: La presente Resolución es refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4º: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Resoluciones; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde tratamiento del:

**EXPTE. 150/25 H.C.D. BLOQUES PRO – ERF Y JUNTOS POR OLAVARRÍA
PROYECTO DE RESOLUCIÓN SOLICITANDO AL DEM LA REPARA-
CIÓN DE JUEGOS INFANTILES ACCESIBLES UBICADOS
EN BROWN Y SARGENTO CABRAL,
PARQUE MITRE.-**

Sr. COSCIA.- Pido la palabra.

Estamos, mediante esta Resolución, haciendo visible un pedido de papás que llevan a sus hijos a ese espacio del Parque Bartolomé Mitre, ubicado sobre avenida Almirante Brown y Sargento Cabral, donde hay juegos integrados, juegos sin barreras; juegos, trabajo que lo realizaron la gestión anterior y otras, un trabajo en políticas de integración y discapacidad, y que hoy están deteriorados.

Estos juegos habían sido emplazados en todo el recorrido del parque, y especialmente en esa intersección de las dos calles se encuentra una calesita sin barreras, cuya plataforma está toda invadida de malezas, no gira -está trabada-, todo el pasto aparece por la rejilla. Esa plataforma está a la altura del piso y realmente se puede ingresar con una silla, un niño la puede hacer girar, pero a su vez le falta el volante impulsor, los cinturones de seguridad, le falta pintura. Y también en ese espacio hay un pórtico con tres hamacas especiales, una para personas con parálisis cerebral, una silla contenedora y una silla de bebé a 360°, que también está el faltante.

Por intermedio de este proyecto de Resolución le estamos pidiendo al Ejecutivo Municipal la pronta restitución o reparación. Así que este Bloque está presentando este proyecto donde (leyendo): “Artículo 1°.- El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría solicita al Departamento Ejecutivo Municipal la reparación y pintura de la calesita para sillas de ruedas y/o su reemplazo y la colocación de la hamaca especial faltante del pórtico integrador del sector de juegos especiales, ubicado en la Avenida Almirante Brown y Sargento Cabral del Parque Bartolomé Mitre de Olavarría. Artículo 2°.- Los vistos y considerandos formarán parte de la presente Resolución”.

Nada más.

Sra. SCHWINDT.- Pido la palabra.

Solamente para aclarar que nosotros, obviamente, vamos a acompañar porque nos interesa y porque queremos que los juegos estén en condiciones, pero quiero decirle el Concejal Coscia que es una plaza que conozco mucho -no quiero hacer autorreferencia, pero es una plaza que la conozco como la palma de mi mano porque tengo la suerte de tener nueve nietos a los que he llevado a hamacarse todo el tiempo a ese lugar, porque a los chicos, aunque no tienen capacidades diferentes, les gustan esos juegos- y la calesita no anduvo nunca, jamás. Nunca. Es una plaza que la hizo José Eseverri, el intendente José Eseverri, y al poco tiempo que se la puso en funcionamiento la calesita ya no anduvo, y no anduvo nunca.

No tengo dudas de que nuestro Intendente va a hacer todo el esfuerzo para que la calesita sí esta vez funcione. Pero es una calesita que tiene dificultades, porque la forma en la que está o la forma en la que es, se le ponen debajo piedras o lo que fuera, genera vandalismo permanentemente y le traban el funcionamiento. No funciona por eso, no es que es porque eso está... no funcionó tampoco durante la Gestión del Intendente Galli. Así que quiero aclararlo porque, si no, parece que todo se rompió cuando asumió Wesner, y no es así.

Es una plaza muy linda, es verdad, es integradora, pero las hamacas, funcionaron toda la vida dos hamacas, más no funcionaron.

Nada más.

Sr. COSCIA.- Pido la palabra.

Escuchando a la concejal preopinante está bárbaro, posiblemente no andaba. Hoy está invadida de malezas, concejal, la calesita, y le puedo asegurar que le sacan eso y vuelve a girar.

Me parece que hoy, si este Gobierno está gobernando la ciudad, es a ellos que les toca el pedido. Si volvemos para atrás, está todo bárbaro, pero la calesita hoy no está funcionando, y les estamos haciendo un pedido que es el pedido de los papás.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún otro Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración integral el proyecto de Resolución en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 150/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobado por unanimidad.**

ES LA RESOLUCIÓN N° 029/25.

Corresponde al Expte: 150/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de abril de 2025.-

VISTO:

El reclamo de vecinos por el estado que presentan los juegos infantiles accesibles en el espacio de recreación del parque Bartolomé Mitre, ubicado en la Avenida Almirante Brown y Sargento Cabral de Olavarría, y;

CONSIDERANDO:

Que estos juegos especiales son destinados a niños con discapacidad;

Que este espacio genera un lugar adecuado para la integración de los chicos;

Que los avances obtenidos por la gestión anterior y otras, en instalar este tipo de juegos, han contribuido mediante políticas y acciones el logro de la integración;

Que la creación de estos sectores de juegos integrados en plazas, espacios verdes, contribuyen al encuentro y a la recreación de todos, y que hoy están deteriorados;

Que, en el sector de juegos adaptados, ubicados en Almirante Brown y Sargento Cabral, por manifestación de padres que llevan a sus hijos a ese espacio de juegos, advierten y además es visible, el no funcionamiento y deterioro de la calesita para sillas de ruedas sin barreras;

Que dicho juego integrador no gira, toda su plataforma a nivel del piso, está trabada por el crecimiento del pasto que invade la rejilla de la base circular;

Que además este juego accesible muestra la ausencia del volante gigante impulsor, los cinturones de seguridad rotos, y falta de pintura;

Que también se reclama el faltante de una hamaca adaptada del pórtico integrador de hamacas especiales, compuesto por una reposera apta para personas con parálisis cerebral, silla contenedora y una silla de bebé a 360°;

Por todo ello **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, en el transcurso de Cuarta (4º) Sesiones Ordinarias, del actual periodo deliberativo, realizada en el día de la fecha, dicta la siguiente:

RESOLUCIÓN N°: 0 2 9 / 2 5

ARTÍCULO 1º: El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, la reparación y pintura de la calesita para sillas de ruedas y/o su reemplazo, y la colocación de la hamaca especial faltante del pórtico integrador del sector de juegos especiales ubicado en la Avenida Almirante Brown y Sargento Cabral, del Parque Bartolomé Mitre de Olavarría.-

ARTÍCULO 2º: El visto y los considerandos formarán parte integral de la presente Resolución.-

ARTÍCULO 3º: La presente Resolución es refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 4º: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Resoluciones; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sra. GONZÁLEZ, María José.- Pido la palabra.
Es para solicitar un cuarto intermedio, si es posible.
Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Pasamos a un breve cuarto intermedio.

- **Asentimiento.**
- **Así se hace.**
- **Es la hora 10 y 19.-**

REANUDACIÓN CUARTO INTERMEDIO

- **A la hora 10 y 41, dice el...**

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Continuamos.

TRATAMIENTO EN CONJUNTO DE ACUERDO A LO DETERMINADO POR LA COMISIÓN DE LABOR PARLAMENTARIA

Luego de este breve cuarto intermedio, corresponde el tratamiento en conjunto de los:

**EXPTE. 154/25 H.C.D. BLOQUES PRO – ERF Y JUNTOS POR OLAVARRÍA.
PROYECTO DE COMUNICACIÓN MANIFESTANDO PREOCUPACIÓN ANTE LA SITUACIÓN DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO LOMA NEGRA, DEBIDO A DEMANDAS LABORALES.-**

EXPTE. 157/25 H.C.D. BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA. PROYECTO DE COMUNICACIÓN. MANIFESTANDO PREOCUPACIÓN ANTE LA SITUACIÓN QUE ATRAVIESA EL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO LOMA NEGRA, COMO CONSECUENCIA DE LA SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1 DE OLAVARRÍA.-

Sr. COSCIA.- Pido la palabra.

Estamos presentando este proyecto de Comunicación, haciendo visible una problemática muy difícil que está pasando el Club Social y Deportivo Loma Negra debido a una demanda millonaria vinculada con juicios laborales.

Realmente, el Club Social y Deportivo Loma Negra es un club casi centenario. El próximo 31 de mayo va a cumplir 96 años.

El otro día, hablando con Walter Bahl, su presidente, él me decía que, dejando de lado lo deportivo, la formación deportiva del club, realmente trabaja mucho en la contención social. De allí, Club Social y Deportivo Loma Negra.

Socialmente y deportivamente contiene a más de 480 niños, adolescentes, adultos, dando formación deportiva en fútbol, tenis, básquet, taekwondo, patín, natación. Y realmente es una institución patrimonial, patrimonio de la localidad de Loma Negra, con unas instalaciones espectaculares que utilizan y disfrutan los vecinos de la localidad, como también de Olavarría. Lo mismo, deportivamente, asisten a deportistas de la localidad de Loma Negra como también de Olavarría -creo que en su momento Mariano fue jugador de Loma Negra-. Con un club de niños, en la temporada estival, muy importante. Y también el municipio de Olavarría lo utiliza como sede, este verano 2024-2025, como sede del Programa Verano Dorado.

Pero, aparte de esto, el Club Social y Deportivo Loma Negra, en la década del '80, allá por el '81 al '83, llevó el nombre de nuestra ciudad, Olavarría, y Loma Negra a lo más alto del fútbol argentino a nivel nacional. Esas canchas llenas del Club Racing, que utilizaba de local, y no nos podemos olvidar.

Hoy, realmente, está pasando una situación más que difícil y posiblemente puede llegar a ser cerrado. Están haciendo todo lo posible para evitarlo. Y si se cierra el club, doblemente va a salir, porque la comunidad va a pedir abrir otro.

Así que nosotros, desde este Concejo Deliberante, lo estamos haciendo visible mediante esta Comunicación, como así también le pedimos al Ejecutivo Municipal que interceda. Es un club del Partido de Olavarría, de una localidad muy importante y muy utilizado, de contención social y deportiva. Así que estamos presentando este proyecto de Comunicación pidiendo el acompañamiento de todo este Cuerpo, donde, en el artículo 1° (leyendo): “El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría manifiesta su mayor preocupación por el grave momento institucional del Club Social y Deportivo Loma Negra, debido a la demanda de elevado monto económico vinculada a juicios laborales con sentencia judicial. Artículo 2°.- Solicítese al Departamento Ejecutivo Municipal que arbitre los medios necesarios para generar acercamientos, acuerdos y posibles soluciones a la difícil situación que atraviesa el Club

Social y Deportivo Loma Negra, garantizando así la continuidad de dicha institución. Artículo 3°.- Los vistos y considerados formarán parte de la presente Comunicación. Artículo 4°.- Envíese copia de la presente al Departamento Ejecutivo Municipal y al Club Social y Deportivo Loma Negra”.

Nada más.

Sr. AGUILERA.- Pido la palabra.

No vamos a ahondar y redundar en las cuestiones que ya expresó anteriormente el Concejal Coscia, pero sí no podemos dejar de expresar desde nuestra bancada y desde nuestro Bloque nuestra preocupación ante la difícil situación que atraviesa el club. Una situación que viene acarreado ya hace algunos años y que tiene que ver un poco, también, con la decisión que tomó la empresa en su momento, a finales del año 2021 y 2022, de dejar progresivamente de colaborar económicamente en cuestiones inherentes al club, respecto al mantenimiento de servicios y mano de obra de los trabajadores.

Imagínense que para un club cuya fundación y cuya historia completa ha sido vinculada completamente al desarrollo de la empresa Loma Negra, empresa que solventó, sustentó ese desarrollo y crecimiento del club, verse ante esta novedad o esta noticia, que la empresa tomó por definición dejar de colaborar en esas cuestiones, significó un cimbronazo importante para la economía cotidiana de un club como Loma Negra. Un club que ha sabido ser, como mencionaban recién, emblema del deporte nacional a nivel futbolístico, ha jugado en primera, pero que hoy por hoy es un club de una localidad, como lo son los clubes de Sierras Bayas, de Hinojo, de Sierra Chica. Un club que tiene un valor importantísimo en lo social, en lo cultural, que es parte de la comunidad y que cuenta con las dificultades que cuentan todos los clubes, las dificultades para obtener el pago de la cuota societaria, las dificultades para pagar los servicios; dificultades que el club Loma Negra no está exento.

Entonces, la sentencia que se llevó adelante a través de esta presentación que hicieron los trabajadores que fueron en su momento desvinculados le ha generado este cimbronazo que lo lleva a un punto prácticamente de knock out, en el cual de alguna manera tenemos que buscar, entre todos los actores de la comunidad ver cómo podemos colaborar para que esta situación se revierta, cómo podemos acompañar al club y a los vecinos de toda la localidad, que son también parte, de alguna manera participativa, del club Loma Negra. Y entender que estamos en un contexto distinto al que era hace 10, 20, 30 años antes, entender que el club tiene que afrontar ahora una nueva situación y que es fundamental que toda la comunidad sea parte de la solución, de alguna manera.

Así que desde este Concejo Deliberante también queremos invitar a toda la comunidad y a todos los Bloques, por supuesto, a acompañar este proyecto.

Y en función de eso, charlando con los autores del proyecto, propusimos unificarlo, hacer algunas modificaciones en el articulado de modo tal que se haga una presentación conjunta y que quede expresado de manera unívoca cuál es el sentido y el sentir de este Cuerpo con respecto a la situación. Va a ser presentada en Secretaría la modificación planteada; no sé si va a leer la Concejal González cómo quedaría el articulado completo.

Esperamos el acompañamiento de todos los Bloques.

Nada más.

Sra. GONZÁLEZ, María José.- Pido la palabra.

Para poner de resalto que cuando son cuestiones que atraviesan a toda la comunidad la política tiene que estar a la altura.

En este caso, estamos todas las fuerzas políticas de la ciudad acá representadas, así que me pareció oportuno que consideráramos hacer un texto único, por así decir, porque los dos proyectos versaban sobre la misma temática y eran en la misma tendencia; simplemente que uno iba dirigido al Departamento Ejecutivo y el otro iba un poco más dirigido al Poder Judicial. Con lo cual consideramos que había algunas expresiones que sería positivo revisarlas y se conversó, en el cuarto intermedio que pedí con anticipación, con todos los Bloques.

Pasaré a leer, sin perjuicio de que será presentado por Secretaría, cómo quedaría el texto de la Comunicación: “El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría manifiesta: 1. Su preocupación por la situación institucional y económica del Club Social y Deportivo Loma Negra, atento a las implicancias que la sentencia emitida por el Tribunal de Trabajo N° 1 de Olavarría podría tener para su funcionamiento y para la comunidad que lo rodea. 2. Su reconocimiento al valor social, deportivo y cultural del Club, y al papel que desempeña como espacio de contención y desarrollo comunitario en la localidad de Loma Negra. 3. Su interés en el desarrollo del expediente judicial mencionado, y su respeto por las decisiones que en el marco de sus competencias adopte la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. 4. Su disposición a acompañar a las instituciones locales que atraviesen situaciones críticas, especialmente aquellas de reconocida trayectoria y relevancia social. 5. Su agrado en que la empresa Loma Negra CIASA considere colaborar con la resolución del conflicto laboral del Club Loma Negra. 5. Que se dé a conocer la presente Comunicación a las autoridades judiciales, provinciales, a la empresa Loma Negra CIASA y a la comunidad en general”.

Ese sería el texto que presentaremos en Secretaría oportunamente.

Nada más.

Sr. GAMONDI.- Pido la palabra.

Por supuesto, nuestro Bloque va a acompañar estos proyectos de Comunicación. Reconocemos la importancia social que tiene y que ha tenido el Club Loma Negra en todos estos años, la importancia histórica, la relevancia histórica del mismo, así que en ese sentido vamos a acompañar.

Lo que sí, también, queremos aprovechar esto para hacer una reflexión en el sentido de que -varias reflexiones, pero una más que nada- fue una lástima que, en vista que el año pasado hubo una operación que se llevó a cabo de venta de una calle, no se haya resuelto con la empresa -con Loma Negra, en este caso- que la operación se realizara sin ningún tipo de litigio, o con el Municipio o con una institución social, que ya estuviera todo resuelto para poder avanzar. Bueno, obviamente el Ejecutivo fue el que llevó la negociación, pero hubiese sido importante aprovechar esa situación, por lo menos para regularizar esta cuestión.

Por otro lado, también llevar a reflexión esta cuestión: el Club Loma Negra está teniendo un litigio judicial, creo que por un monto de 84 millones de pesos, que es muy difícil de afrontar para un club como Loma Negra, que está relacionado con un juicio laboral. Y quiero también pedir una reflexión en este sentido. Hay muchísimas empresas, comercios chicos y demás que también están bajo esta situación y que muchos de ellos han tenido que descapitalizarse o cerrar, incluso, las persianas para poder afrontar este tipo de litigios. Creo que es una cosa que excede a las incumbencias del Concejo Deliberante, pero sí me parece que es algo para poder reflexionar en este sentido. En algún punto, muchos de estos litigios los únicos que pueden afrontarlos son en las empresas grandes. Entonces, habrá que modificar, habrá que realizar algún tipo de modificación en cuanto a las leyes laborales para poder impedir o evitar que las empresas o los comercios chicos cierren. Bueno, simplemente lo dejo como a modo de reflexión.

Volviendo al tema del club, obviamente que nosotros vamos a acompañar esta Comunicación de preocupación. Y esperemos que se pueda resolver por las mejores vías, sean legales o las que fueran, o institucionales, para poder salvaguardar a un club tan importante como Loma Negra.

Nada más.

Sr. CANEVELLO.- Pido la palabra.

Al respecto, manifestar que desde el Bloque vamos a acompañar el proyecto de Comunicación.

Independientemente de la resolución judicial, en la cual se ventila la solidaridad de la empresa Loma Negra, la sentencia condena a la desaparición al club, con las implicancias de la gravedad institucional. Y no sólo la gravedad institucional, sino el problema de contención y de sentido de pertenencia -creo que lo leí en un comunicado de la Unión de Clubes- de la cantidad de pibes que van al club.

Cualquiera que me conoce sabe que estoy muy vinculado a la dirigencia deportiva. Bueno, en mi caso, mi sentido de pertenencia es con el Club Estudiantes, y uno lo adquiere desde chico, desde que va al club, desde que aprende un deporte, se forma, aprende valores, y en ese sentido es lo que quedaría vedado, no sólo a la comunidad de Loma Negra, sino a Olavarría en general.

Particularmente, creo que es inescindible el vínculo de la empresa Loma Negra; o sea, la comunidad de Loma Negra y el club Loma Negra nacieron con la empresa. Más allá de que -como expresó el Concejal Aguilera- la situación cambió, no podemos permitir que desaparezca una institución por un litigio laboral, instar a todo el poder político de Olavarría para evitar el cierre del club.

Y traer también a colación que nosotros, desde el Radicalismo, hace dos o tres años, vinculado a los clubes, al trabajo que hacen los clubes, presentamos un proyecto de financiamiento de los clubes, para tomar desde un recurso municipal, como son las multas, destinar un porcentaje ínfimo para ayudar a los clubes -que lo canalizamos a través de la Unión de Clubes-. A través de ese proyecto, pudimos visualizar bien de cerca el trabajo que hacen todos los clubes de Olavarría -no sé, mencionar el merendero del Club Sierra Chica, el Club El Fortín- visualizando y conteniendo a miles de pibes y a la comunidad en general.

Por eso, desde el Bloque instamos a la institución y al poder político de Olavarría para evitar el cierre del club.

Nada más.

Sr. PETEHS.- Pido la palabra.

Obviamente que adherimos a esta preocupación. Quiero traer a colación solamente, conociendo la historia del Club Social y Deportivo Loma Negra, que este club siempre funcionó bajo la tutela de la empresa Loma Negra, pero sobre todo a través, mientras la empresa Loma Negra era parte del grupo Fortabat, sobre todo Don Alfredo y Doña Amalia Lacroze de Fortabat, que después siguió su legado. Y, bueno, todos estos problemas, como bien dijeron, en el año 2021 ya hubo un aviso de la empresa, todos estos problemas empezaron a surgir cuando la empresa cambió la titularidad. Hoy en día está liderada por capitales extranjeros que no tienen la misma idiosincrasia o el mismo respeto a la actividad social y deportiva que realiza dicho club.

Coincido -creo que todos lo han dicho- en que todo el arco político tiene que estar a disposición y ver qué es lo que podemos aportar. Obviamente, no nos vamos a meter en las decisiones judiciales, respetando la independencia de poderes, ¿no? Pero sí aprovecho para

hacer un llamado a la reflexión a los actuales titulares de la empresa Loma Negra, para que nos tiren un salvavidas y podamos hacer que el Club Social y Deportivo Loma Negra siga existiendo.

Obviamente, de todo esto va a quedar una enseñanza. Ya el club viene trabajando en distintas actividades para autosolventarse, podríamos decir. Esto es algo que le cayó, lamentablemente, a la actual dirigencia del club, pero todos tenemos que estar a disposición para ver si podemos rescatarlo y que, como dije recién, esto sirva de ejemplo para todas las instituciones, sobre todo en lo que tiene que ver con el manejo de empleados y el respeto a las leyes laborales. De un lado hay un operario, un empleado que está reclamando su derecho, y seguramente lo tenga –eso la Justicia lo está dictaminando-. Pero nosotros tenemos que poner todo el esfuerzo para que la empresa, que -como dije hoy- está dirigida por personas foráneas de Olavarría, entienda la situación y podamos entre todos rescatar al club Loma Negra.

Nada más.

Sr. ROMERO.- Pido la palabra.

En el mismo sentido que hablaba el Concejal Petehs, yo quería apelar -y esto va por mi cuenta- a la responsabilidad social-empresarial que tiene que tener la empresa Loma Negra. Estamos hablando de la empresa Loma Negra, una multinacional. Esto significa nada para Loma Negra. Nada. Una empresa que tiene una historia en Olavarría, en la localidad de Loma Negra, una historia deportiva, una historia social, una historia de salud. Recordemos que el Hospital de Niños que tenemos en nuestra ciudad fue donado por la empresa Loma Negra, por Amalia Lacroze de Fortabat, en su momento. Hay una historia casi centenaria de la empresa, que también tiene sus matices negativos, no vamos a ir a eso, pero sí hay una historia social de Loma Negra con Olavarría.

El concepto de responsabilidad social-empresarial lo tiene que tener cualquier empresa, chica, mediana y grande, y sabemos que en Argentina esto es permanente. Ahora, lo que pasó en la inundación de Bahía Blanca, las donaciones que hubo de muchísimas empresas, empresas chicas, negocios chicos, que donaron lo que podían para los damnificados por la inundación. Imaginemos en una empresa como Loma Negra, que esto lo resuelve con nada, para ellos, creo que no le mueve el amperímetro. Así que un poco tratando de lograr la sensibilidad de la empresa para que resuelva esto.

Y esto es una muestra más de que el mercado no resuelve todos los problemas. Claramente, al mercado esto no le importa. Estos son problemas sociales, que tienen un fin social, como los clubes, y el mercado -cuando muchas veces quieren vender los clubes a las sociedades anónimas- solamente genera riqueza, genera recursos, pero no le importa la parte social. Y creo que esto es un ejemplo claro, lo que está pasando con el club Loma Negra.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún otro Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- Entiendo que los dos expedientes quedan anexados. De esta forma, vamos a unificar en un solo proyecto, que es el que leyó la Concejal González, que posteriormente va a ser acercado a la Secretaría para darle el formato correspondiente. Así que, en consideración el proyecto consensuado, sírvanse votar.

- **Resulta aprobado por unanimidad.**

ES LA COMUNICACIÓN N° 009/25.

Corresponde al Expte: 154/25 H.C.D.
con anexión del Expte. 157/25 H.C.D

Olavarría, 24 de abril de 2025.-

COMUNICACIÓN N°: 009/25

ARTÍCULO 1°: El Honorable Concejo Deliberante de Olavarría manifiesta:

- 1.1 Su preocupación por la situación institucional y económica del Club Social y Deportivo Loma Negra, atento a las implicancias que la sentencia emitida por el Tribunal de Trabajo N° 1, podría tener para su funcionamiento y para la comunidad que lo rodea.
- 1.2 Su reconocimiento al valor social, deportivo y cultural del Club, y al papel que desempeña como espacio de contención y desarrollo comunitario en la localidad de Loma Negra.
- 1.3 Su interés en el desarrollo del expediente judicial mencionado, y su respeto por las decisiones que en el marco de sus competencias adopte la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.
- 1.4 Su disposición a acompañar a las instituciones locales que atraviesen situaciones críticas, especialmente aquellas de reconocida trayectoria y relevancia social.
- 1.5 Su agrado en que la empresa Loma Negra CIASA considere colaborar con la resolución del conflicto laboral del Club Loma Negra.
- 1.6 Que se dé a conocer la presente comunicación a las autoridades judiciales, provinciales, a la empresa Loma Negra CIASA y a la comunidad en general.

ARTÍCULO 2°: La presente Comunicación es refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante. -

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Comunicaciones; cúmplase y oportunamente archívese.-

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Corresponde, por último, tratamiento del:

**EXPTE. 156/25 H.C.D. BLOQUES PRO – ERF Y JUNTOS POR OLAVARRÍA
PEDIDO DE INFORMES RELACIONADO CON LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIUDADANA (ORGANIGRAMA,
EMPLEADOS, ESTADÍSTICAS, DENUNCIAS,
MAPA DEL DELITO, ETC.).-**

Sr. COSCIA.- Pido la palabra.

Desde nuestro espacio, estamos presentando este Pedido de Informes debido a que realmente lo que está sucediendo en nuestra ciudad, en las localidades, no es una sensación más, sino que realmente están existiendo hechos delictivos, hora tras hora, todos los días. Ningún barrio se ha salvado; comercios... Ayer, en la esquina de mi casa, a un comercio recién abierto le reventaron la puerta a patadas, ingresaron y le robaron todo. Barrio Sarmiento, barrio Pueblo

Nuevo, lo hicieron por San Vicente hace muy poco. Comercios que han sido robados en tres, cuatro ocasiones.

Y también nos han llamado vecinos, hemos charlado, que no saben qué hacer, a quién llamo, si me comunico con Ojos en Alerta -hoy Vecinos en Red-, llamo a los medios. Porque realmente esto ya no es una sensación, sino que son hechos delictivos de verdad.

Por eso, sabiendo que en el Departamento Ejecutivo Municipal funciona la Subsecretaría de Protección Ciudadana, le estamos presentando este Pedido de Informes que en los considerandos (leyendo): “Que en los últimos meses la problemática de la inseguridad en Olavarría se ha incrementado a niveles elevados, que ponen en jaque la armonía y convivencia de la comunidad. Que los vecinos necesitan con urgencia respuestas concretas contra el delito, ya que se sienten desamparados, presos en sus viviendas y transitando con miedo por la vía pública. Que el robo sistemático a comercios pone en riesgo la continuidad de los negocios y fuentes laborales de nuestros comerciantes y sus empleados –hay comercios que cierran, que no los pueden sostener-. Que es importante que exista una verdadera articulación entre todas las instituciones y fuerzas vivas de la ciudad, estatales y no estatales, para aunar esfuerzos en pos de la generación de las mejores estrategias de trabajo conjunto contra el delito. Que es una demanda de los vecinos el conocer cómo es el funcionamiento y cuáles son los resultados de gestión de la Subsecretaría Municipal de Protección Ciudadana”. Así que voy a leer el Pedido de Informes, el articulado: “Artículo 1°.- Solicítese al Departamento Ejecutivo Municipal informe a este Cuerpo lo siguiente: (i) Organigrama actual de la Subsecretaría Municipal de Seguridad. Cantidad de trabajadores, funciones y categoría. (ii) Estadísticas y mapa del delito correspondiente a lo que va del año 2025. Comparativa con el año 2024. (iii) Cantidad de móviles disponibles, detalle de las cuadrillas vigentes. (iv) Detalle aportes a la Policía de la Provincia de Buenos Aires en lo que va del año 2025 (ej. combustible, neumáticos, arreglos mecánicos, horas POLAD). (v) Destino y distribución de fondos de la partida presupuestaria asignada a la presente Subsecretaría. (vi) Especifique principales trabajos de colaboración con la Jefatura Distrital, Comisarias N° 1 y N° 2 y Patrulla Rural. (vii) Cantidad de efectivos policiales bonaerenses destinados a la prevención del delito en la ciudad y Localidades (incluye UTOI). (viii) Cantidad de contactos/denuncias recibidos a través del sistema de Vecinos en Red (ex “Ojos en Alerta”) en lo que va del año 2025. Principales hechos y situaciones denunciadas por los vecinos. (ix) Acciones inmediatas previstas para ser llevadas adelante por el Municipio atento el aumento exponencial de la tasa de delitos a nivel local en los últimos meses, y la intranquilidad reinante en la ciudad y localidades del Partido”.

Creo que es necesario saberlo, tanto nosotros como también los vecinos de Olavarría. Así que esperemos el acompañamiento de este Pedido de Informe por este Cuerpo.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Gracias, concejal. ¿Algún otro concejal va a hacer uso de la palabra?

Sr. AGUILERA.- Pido la palabra.

Voy a ser breve, sobre todo atendiendo a que este es un tema muy complejo y muy sensible para la comunidad, por supuesto, y para los vecinos en general.

Hablar de hechos de inseguridad, hablar de siniestros delictivos que afectan a personas como a cualquiera de nosotros genera, sobre todo, en cualquier vecino, una situación primaria de indefensión y secundaria de enojo. Una situación de enojo totalmente justificada que, obviamente, se traslada en la solicitud a cualquier tipo de autoridad para que se tomen

medidas al respecto. Y esto es así acá, en Olavarría, y obviamente en cualquier parte del país y del mundo, y tiene su justificación. A cualquiera de nosotros, como concejales, a cualquiera aquí presente como funcionario, en cualquier circunstancia que le ha tocado participar, en una reunión con vecinos, producto de algún hecho delictivo en algún barrio concreto, va a notar esto que le digo, ¿no?; la situación -sobre todo- de enojo que puede provocar a cualquier persona que le quitan lo que es propio, lo que es de uno y que se ganó con su esfuerzo y su trabajo.

Entonces, llevar adelante desde la política, o tratar con algunas frases o definiciones de describir lo que está sucediendo, muchas veces puede generar o interpretar situaciones que quizás no sean las que suceden realmente, o sí. ¿Qué quiero decir con esto? Cuando uno -por ejemplo, recientemente- argumenta, sentencia y afirma que los casos aumentaron exponencialmente en los últimos meses en Olavarría, en hechos delictivos, la verdad que eso no tiene sustento estadístico y no tiene sustento cuantitativo.

Hablaba recién el Concejel Coscia de la sensación. Digo, quizás eso sí puede ser una sensación -o no- del vecino que sufre, por supuesto, un hecho delictivo. Pero lo que digo es que, en términos estadísticos, en virtud del Pedido de Informes que están realizando de manera objetiva los concejales del Bloque PRO, no se refleja esa afirmación en cantidad de hechos delictivos. De hecho, esto obviamente va a ser respondido de manera escrita, como siempre lo hacemos con los Pedidos de Informes, pero sí adelanto, a modo informativo para el resto de los concejales, que en el año 2025 se registraron... hago un paréntesis, como todos sabemos, hay una cantidad de hechos delictivos que son registrados a través de las denuncias y hay una serie de hechos delictivos que no son registrados porque no son denunciados -esto lo sabemos todos-, que no hay manera de cuantificarlos, pero que por supuesto existen y suceden.

Vuelvo otra vez a la materia estadística y objetiva: en el año 2025 se han registrado 282 hechos delictivos, contando hasta marzo -estamos hablando de este trimestre-. En el año 2024 se habían registrado, para el mismo periodo de tiempo, más de 440 hechos delictivos. Es decir que el año pasado hubo más hechos delictivos en el primer trimestre, denunciados al menos, que en este 2025. Esto expresaría, en términos de lo que se consulta en el Pedido de Informes, que inclusive en el primer trimestre ha habido una disminución de hechos registrados, ya sea de robos y diferentes hechos delictivos. Por lo cual, por eso, no puedo coincidir en la expresión -o al menos podemos debatirla- de que han aumentado en estos últimos meses exponencialmente o de manera profunda los hechos delictivos. Que nadie está negando que existen, eso me parece que quedó claro desde un principio de la alocución.

Pero si uno también sigue revisando los números estadísticos del año 2023, con la gestión anterior, tenemos un registro, en el mismo periodo de tiempo, de 466 hechos delictivos registrados. En realidad, durante todo el año hubo 1.400 hechos, que si uno los divide por trimestre da un promedio de 460 y pico hechos delictivos por trimestre; es decir, similar al del 2024 y superior al del 2023. ¿Qué quiere decir esto? Que la situación de hechos de violencia, robos o diferentes circunstancias delictivas en Olavarría no empezó hace tres meses ni empezó hace un año, sino que hay hechos delictivos -en una ciudad de 120.000 habitantes o más, como Olavarría- hace varios años.

Y muchos de ellos son casos que han preocupado y que preocupan a la comunidad y a las autoridades políticas en su conjunto. Mencionaban algunos casos concretos, recién.

Podemos mencionar, para hacer un poco de memoria, en el año 2022, la manifestación de los repartidores -o llamados motomandados- frente a la Municipalidad, por la ola de robos a mano armada. Podemos citar, también, en el mismo año, 2022, la reunión que tuvo el Intendente Municipal por aquel entonces, Ezequiel Galli, con la Cámara de Estaciones de

Servicios, producto de los robos que estaban atravesando, sufridos por los playeros, y el caso concreto de uno que fue baleado. Donde, en aquel entonces, el Intendente Ezequiel Galli afirmaba que, a pesar de que no es responsabilidad del Municipio la seguridad, él se hacía cargo igual.

Podemos en cada año encontrar diferentes hechos y circunstancias concretas: la solicitada de los vecinos del barrio CECO, en el año 2023; la reunión con los vecinos del barrio Los Sauces, donde tuvo que participar, también, el propio Intendente; el año 2018 -que fue un año particularmente conflictivo, en el cual tuvimos asesinatos-, un asesinato muy famoso y conocido, de una comerciante, en una esquina de un barrio... Y una gran cantidad de hechos delictivos que se vienen desarrollando en la Ciudad de Olavarría y que son parte, obviamente, de la ocupación y la preocupación de las autoridades policiales -como corresponde y tiene que ser- y, por supuesto, del área de Protección Ciudadana y de todo el Municipio en su conjunto. Y, además, otra pata u otro elemento que aquí también hay que tener en cuenta, que es el que tiene que accionar, es la Justicia.

Entonces, en resumidas cuentas, por supuesto que desde este Bloque vamos a acompañar el Pedido de Informes. Como, además, lo venimos haciendo con prácticamente la totalidad de los Pedidos de Informes que se presentan en todos los temas, particularmente, el tema seguridad o inseguridad -como quieran llamarlo- lo vamos a acompañar.

Y manifestar que, por supuesto, nos preocupa y nos ocupa constantemente, y al Departamento Ejecutivo de sobremanera. De hecho, se han tomado medidas concretas para tratar de seguir trabajando en materia de seguridad, como fue la apertura de la UTOI en nuestro Municipio, que significó repatriar -si se me permite utilizar el término- a más de 116 agentes policiales que eran de Olavarría y habían sido trasladados a otras sedes de otros municipios. Como tiene que ver la recuperación del sistema de red de cámaras de seguridad del Partido de Olavarría, donde había una gran cantidad de cámaras que no funcionaban y se está trabajando para la recuperación. Como una gran cantidad y serie de medidas concretas que se están tomando, entendiendo que es un flagelo que tiene la ciudadanía y cualquier vecino y que tenemos que trabajar en conjunto para solucionarlo.

Así que simplemente eso, y aprovechar para decir desde este Bloque acompañamos el Pedido de Informes.

Nada más.

Sr. COSCIA.- Pido la palabra.

Obviamente, escuchando al Concejal preopinante, la verdad que este Pedido de Informes es necesario. Y yo lo escuchaba, con el tema de la estadística: a mí me gustaría ir con esa estadística, que vaya a ese comerciante que le reventaron o le robaron 3, 4 veces, a ver qué dice de esa estadística. Que la pedimos porque es necesaria, ya que seguramente en esa estadística no se encuentran los que no denunciaron. Por eso mismo, lo escucho que están haciendo reuniones en los barrios. Y si las reuniones en los barrios tienen que ver con la ciudad es porque realmente los vecinos de los barrios están preocupadísimos por los hechos de inseguridad que están pasando.

De la misma manera, pedirle a la Subsecretaría de Seguridad o Protección Ciudadana que realmente emita comunicados a la gente; qué debe hacer, a qué número llamar, a quién dirigirse, porque hay un montón de vecinos que no lo saben hacer.

Agradezco el acompañamiento.

Nada más.

Sra. GONZÁLEZ, María José.- Pido la palabra.

Simplemente, para hacer una especie de corolario y destacar, más allá de las alocuciones de los ediles que me han precedido en la palabra, recordar, porque siempre es necesario educar al soberano, la importancia de que las víctimas de los delitos formulen la denuncia correspondiente. De eso hablamos cuando hablamos del mapa del delito, que tanto decimos mapa del delito, mapa del delito: los delitos que forman parte del mapa del delito, que le permiten al Estado tomar medidas, son los delitos que son denunciados.

La denuncia es un procedimiento que está establecido. Y no es una denuncia mandar a un diario una noticia o mandar un mensaje, sino que hacer una denuncia es, literalmente, utilizar el canal pertinente, que es la comisaría, la fiscalía o la página del Ministerio de Seguridad de la Provincia. Incluso se puede hacer por mail, lo que pasa es que tal vez a veces puede no ser tan sencillo redactar el hecho, acompañar la documentación y demás, y por ahí es la parte donde la gente precisaría algún acompañamiento o alguna asistencia, en la forma de llevarlo a cabo. Pero sí es importante, más allá de que a veces pareciera que gana la desesperanza, que las personas que son víctimas de los delitos los denuncien, que le digan al Estado por un canal formal que fueron víctimas de un delito, porque si no el Estado no va a contar con los recursos para poder tomar medidas.

Nada más.

Sr. GAMONDI.- Pido la palabra.

Bueno, en eso coincido con la Concejala preopinante, en el sentido de que hay que hacer la denuncia. Muchas veces, las estadísticas oficiales no reflejan realmente lo que está pasando porque la gente muchas veces está cansada o desconfía y no realiza la denuncia.

Entonces, cuando hablamos de estadísticas, a mí me gustaría hacer también una reflexión: si uno quiere saber una estadística sobre qué es lo que está sucediendo con la inseguridad en Olavarría, o en el resto del país, en cualquier ciudad, lo único que uno tendría que hacer es pararse en una cuadra y contar la cantidad de casas que hay con rejas y con alarma. Lo más probable es que sea un alto porcentaje de casas que estén con algún tipo de medida de seguridad.

Yo me acuerdo, cuando era chico, 30 años atrás, algunas veces nos olvidábamos y salíamos, hasta incluso salimos una vez de vacaciones y nos olvidamos de echarle llave a la puerta, y no pasaba nada. No teníamos rejas; realmente, se vivía tranquilo. Y esa situación cambió. Entonces, coincido también con la mirada de decir que esto no es un problema que viene desde ahora, es un problema que se viene arrastrando y que ha ido empeorando con el pasar de los años.

Cuando uno habla con los agentes de policía, cuando uno va a los barrios y habla con los vecinos, todos los tienen identificados a los delincuentes, saben con nombre y apellido quiénes son los que permanentemente, siempre están robando o haciendo desmanes. Somos 120.000 habitantes, es una ciudad que ha crecido pero que no deja de ser un pueblo y todos nos conocemos. El problema es, también coincido con la mirada de que es la Justicia, en el sentido de que hay personas que reinciden -la clásica puerta giratoria eterna que tenemos-, que acumulan causas y robos y robos y robos y, bueno, se genera esta situación de que, obviamente, el delincuente no siente... no se le sube el precio al robo, siente que tiene más de ganar que de perder y, entonces, obviamente, tiene todos los incentivos para seguir robando. Bueno, eso tiene que cambiar, tienen que cambiar las leyes, hay que hacer penas más duras. No hay que inventar absolutamente nada, ya está todo inventado y estos problemas se pueden solucionar. Esa es la manera.

Lo que pasa es que muchas veces, a mí me pasaba antes de entrar acá, sobre todo, que las expresiones de muchos dirigentes políticos, en el caso de Unión por la Patria, romantizaban la

delincuencia. Y eso para mí es preocupante, romantizar el delincuente, la cultura del ‘chorro’, y eso me parece que no sé si está bien. Hemos tenido una cultura zaffaroniana en la Justicia, justamente, avalando esta puerta giratoria, y esto nos ha llevado a esta situación. Pero es una situación –absolutamente- que se puede solucionar y que lo que se necesita, justamente, es hablar con claridad, que la política hable con claridad de cara a la sociedad, y plantear cosas coherentes, simplemente eso, para poder resolver un problema que está aquejando realmente a todos los vecinos.

Ahora, estadísticamente, si ha aumentado o ha disminuido, bueno, es muy difícil saberlo, pero sí sabemos que todos los días todos los barrios sufren algún hecho de inseguridad. No al nivel, tal vez, que se vive en el Conurbano pero, bueno, no quisiéramos llegar a esa situación. Así que me parece que hay que poner manos a la obra y hablar las cosas con claridad, esa me parece que es la manera.

Por supuesto, vamos a estar acompañando este Pedido de Informes. Nos parece muy importante poner los datos sobre la mesa y trabajar, trabajar con los barrios, con la gente, con los agentes de la policía y con los agentes de la Justicia, para ver de qué manera se puede encauzar esta situación.

Nada más.

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Si ningún otro Concejal va a hacer uso de la palabra, pasamos a votación.

Sr. SECRETARIO (Ferro).- En consideración integral el proyecto de Pedido de Informes en tratamiento, correspondiente al Expte. N° 156/25 H.C.D., sírvanse votar.

- **Resulta aprobado por unanimidad.**

ES EL PEDIDO DE INFORMES N° 009/25.

Corresponde al Expte: 156/25 H.C.D.

Olavarría, 24 de abril de 2025.-

P E D I D O D E I N F O R M E S N ° : 0 0 9 / 2 5

ARTÍCULO 1°: Solicítese al Departamento Ejecutivo Municipal informe a este Cuerpo lo siguiente:

- (i) Organigrama actual de la Subsecretaría Municipal de Seguridad. Cantidad de trabajadores, funciones y categoría.
- (ii) Estadísticas y mapa del delito correspondiente a lo que va del año 2025. Comparativa con el año 2024.
- (iii) Cantidad de móviles disponibles, detalle de las cuadrillas vigentes.
- (iv) Detalle aportes a la Policía de la Provincia de Buenos Aires en lo que va del año 2025 (ej. combustible, neumáticos, arreglos mecánicos, horas POLAD).
- (v) Destino y distribución de fondos de la partida presupuestaria asignada a la presente Subsecretaría.
- (vi) Especifique principales trabajos de colaboración con la Jefatura Distrital, Comisarias N° 1 y N° 2 y Patrulla Rural.

- (vii) Cantidad de efectivos policiales bonaerenses destinados a la prevención del delito en la ciudad y Localidades (incluye UTOI).
- (viii) Cantidad de contactos/denuncias recibidas a través del sistema de Vecinos En Red (ex “Ojos en Alerta”) en lo que va del año 2025. Principales hechos y situaciones denunciadas por los vecinos.
- (ix) Acciones inmediatas previstas para ser llevadas adelante por el Municipio atento el aumento exponencial de la tasa de delitos a nivel local en los últimos meses, y la intranquilidad reinante en la ciudad y localidades del Partido.

ARTÍCULO 2º: El presente Pedido de Informes es refrendado por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 3º: Comuníquese, publíquese, dese al registro de Pedido de Informes; cúmplase y oportunamente archívese.-

ARRIAMIENTO DEL PABELLÓN NACIONAL

Sr. PRESIDENTE (Santellán).- Habiendo concluido con el temario del Orden del Día correspondiente a la Cuarta (4º) Sesión Ordinaria del Período Deliberativo 2025, invito al Concejal Requena a arriar la Bandera Argentina.

- Así se hace.
- Queda levantada la Sesión.
- Es la hora 11 y 26.-

**RAMIRO DIEGO CASCIO
TAQUÍGRAFO H.C.D.**

**Sr. MARIANO FERRO
SECRETARIO H.C.D.**

**Sr. GUILLERMO SANTELLÁN
PRESIDENTE H.C.D.**